

MEMORIU GENERAL
FAZA P.T.+D.E.

NR. PROIECT / PROIECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
036/2023	ARH.	P.T.+D.E.	18 P.T.+D.E.	BIT_PARTI SCRISSE	MEMORIU GENERAL	00	05.2024	1 din 21

ASOCIETATEA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (UIITER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)
© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.
BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colectiva nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728.018.114 | e-mail: alimbtoleanu@gmail.com | RO 42879925
AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | Sos. Colectiva nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728.018.114 | e-mail: alimbtoleanu@gmail.com | RO 42879925
Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celor pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea
difuzarea fara autorizarea expresa.

BORDEROU P.T.+D.E

Arhitectura

a. Piese scrise

BORDEROU PARTI SCRISE			
NR.CRT.	DENUMIRE	FOR MAT	PAG.
1.	Foaie de capat	A4	1
2.	Borderou piese scrise si piese desenate	A4	4
3.	Memoriu general P.T.	A4	21
4.	Memoriu de arhitectura P.T.	A4	65
5.	Caiete de sarcini arhitectura, conform borderou caiete sarcini	A4	229
6.	Plan de securitate si sanatate conform cerintei H.G.R. 300/2006	A4	53
7.	Program de urmarire curenta a comportarii in exploatare a constructiei	A4	17
8.	Program de control	A4	3
9.	Formularele F, anexa la cererea de finantare F1-F4, C6-C9	A4	-
10.	Deviz general	A4	-
11.	F6 Grafic De Executie	A3	1

b. Piese desenate

NR. DOC.	DENUMIRE DOCUMENT	FAZA	SCARA	DIM.(cm)
A.01	PLAN INCADRARE	D.T.A.C./P.Th.	1:2000	29.7 / 42.00
A.01	PLAN INCADRARE_EXISTENT	D.T.A.C./P.Th.	1:500, 1:1000	29.7 / 42.00
A.02	PLAN DE SITUATIE_EXISTENT	D.T.A.C./P.Th.	1:200, 1:500	29.7 / 42.00
A.03	PLAN DE SITUATIE_PROPOS	D.T.A.C./P.Th.	1:200, 1:500	29.7 / 42.00
A.04	PLAN AMENAJARE_PROPOS	D.T.A.C./P.Th.	1:200, 1:500	29.7 / 42.00
A.05	PLAN SUBSOL_DESFACERI	D.T.A.C./P.Th.	1:50	29.7 / 42.00
A.06	PLAN PARTER_DESFACERI	D.T.A.C./P.Th.	1:50	101.00 / 59.40

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COO / COOR.	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
038/2023	ASH.	P.T.+D.E.	18_P.T.+D.E.	BIT_PARTI SCRISE	MEMORIU GENERAL	00	05.2024	2 din 21

ASOCIEREA BITOLEANU ȘI ASOCIAȚII S.R.L. (UIDEA) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAȚ)

© Document issued by: BITOLEANU ȘI ASOCIAȚII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.
BITOLEANU ȘI ASOCIAȚII S.R.L. | Sca. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel: +40728.028.114 | e-mail: alibitoleanu@gmail.com | RO 42819975
AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarchitectura.ro | str. Pacurari 5A, Focșani, Vrancea | tel: +40755.211.015 | e-mail: ampluarchitectura@gmail.ro | RO 43674537
Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisă reproducerea
difuizarea fara autorizarea expresa.

REABILITAREA, MODERNIZAREA ȘI DOTAREA ȘCOLII GIMNAZIALE
"VASILE CARLOVA" DIN STR. LT. PARVAN POPESCU, NR.12,
TARGOVISTE, JUDEȚUL DAMBOVIȚA

Str. Lt. Parvan Popescu, nr. 12, Târgoviște, Județul Dâmbovița

A.07	PLAN ETAJ_DESFACERI	D.T.A.C./P.Th.	1:50	101.00 / 59.40
A.08	ELEVATII SI SECTIUNI DESFACERI	D.T.A.C./P.Th.	1:100	101.00 / 59.40
A.09	PLAN SUBSOL_PROPUS	D.T.A.C./P.Th.	1:50	42.00 / 29.70
A.10	PLAN PARTER_PROPUS	D.T.A.C./P.Th.	1:50	101.00 / 59.40
A.11	PLAN ETAJ_PROPUS	D.T.A.C./P.Th.	1:50	101.00 / 59.40
A.12	PLAN INVELITOARE PROPUSA	D.T.A.C./P.Th.	1:50	101.00 / 59.40
A.13	PLAN SUBSOL_PROPUS	D.T.A.C./P.Th.	1:50	42.00 / 29.70
A.14	PLAN PARTER_PROPUS	D.T.A.C./P.Th.	1:50	101.00 / 59.40
A.15	PLAN ETAJ_PROPUS	D.T.A.C./P.Th.	1:50	101.00 / 59.40
A.16	SECTIUNI PROPUSE	D.T.A.C./P.Th.	1:50	91.00 / 59.40
A.17	ELEVATII PROPUSE	D.T.A.C./P.Th.	1:50	91.00 / 59.40
A.18	ELEVATII PROPUSE	D.T.A.C./P.Th.	1:50	110.00 / 59.40
A.19	ELEVATII PROPUSE	D.T.A.C./P.Th.	1:50	91.00 / 59.40

NR. DOC.	DENUMIRE DOCUMENT	FAZA	SCARA	DIM.
D.E.01	TABLOU DE TAMPLARIE PENTRU USI DE LEMN/MDF	P.T. +D.E.	1:100	0.21 / 0.30
D.E.02	TABLOU DE TAMPLARIE PENTRU USI DE LEMN/MDF	P.T. +D.E.	1:100	0.21 / 0.30
D.E.03	TABLOU DE TAMPLARIE PENTRU USI DE LEMN/MDF	P.T. +D.E.	1:100	0.21 / 0.30
D.E.04	TABLOU DE TAMPLARIE PENTRU USI DE LEMN/MDF	P.T. +D.E.	1:100	0.21 / 0.30
D.E.05	TABLOU DE TAMPLARIE PENTRU USI DE LEMN/MDF	P.T. +D.E.	1:100	0.21 / 0.30
D.E.06	TABLOU DE TAMPLARIE PENTRU USI DE LEMN/MDF	P.T. +D.E.	1:100	0.21 / 0.30
D.E.07	TABLOU DE TAMPLARIE PENTRU USI DE LEMN/MDF	P.T. +D.E.	1:100	0.21 / 0.30
D.E.08	TABLOU DE TAMPLARIE PENTRU USI DE LEMN/MDF	P.T. +D.E.	1:100	0.21 / 0.30
D.E.09	TABLOU DE TAMPLARIE PENTRU USI DE LEMN/MDF	P.T. +D.E.	1:100	0.21 / 0.30

NR. PROIECT / PROJECT NO.	CODE ANUL	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
038/2023	ANUL	P.T.+D.E.	18. P.T.+D.E.	BIT PARTI SCRISE	MEMORIU GENERAL	00	05.2024	3 din 21

ASOCIETATEA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (UDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.
BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | 506, Colesti nr. 36, 021183, sector 2, Bucuresti, Romania | tel.: +40728.028.114 | e-mail: albitoleanu@gmail.com | RO 42879925
AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarchitectura.ro | str. Pacii nr. 54, Focșani, Vrancea | tel.: +40755.211.016 | mail: ampluarchitectur@gmail.ro | RO 43674537
Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie confirmata celui pentru care a fost elaborat, fiind interzisă reproducerea
distribuirea fara autorizarea expresă.

	METALICE/ALUMINIU				
D.E.10	TABLOU TAMPLARIE METALICE/ALUMINIU	USI	P.T. +D.E.	1:100	0.21 / 0.30
D.E.11	TABLOU TAMPLARIE METALICE/ALUMINIU	USI	P.T. +D.E.	1:100	0.21 / 0.30
D.E.12	TABLOU TAMPLARIE METALICE/ALUMINIU	USI	P.T. +D.E.	1:100	0.21 / 0.30
D.E.13	TABLOU TAMPLARIE METALICE/ALUMINIU	USI	P.T. +D.E.	1:100	0.21 / 0.30
D.E.14	TABLOU TAMPLARIE METALICE/ALUMINIU	USI	P.T. +D.E.	1:100	0.21 / 0.30
D.E.15	TABLOU DE TAMPLARIE PENTRU USI DE HPL		P.T. +D.E.	1:50	0.21 / 0.30
D.E.16	TABLOU TAMPLARIE FERESTRE		P.T. +D.E.	1:100	0.21 / 0.30
D.E.17	TABLOU TAMPLARIE FERESTRE		P.T. +D.E.	1:100	0.21 / 0.30
D.E.18	TABLOU TAMPLARIE FERESTRE		P.T. +D.E.	1:100	0.21 / 0.30
D.E.19	TABLOU TAMPLARIE FERESTRE		P.T. +D.E.	1:100	0.21 / 0.30
D.E.20	TABLOU TAMPLARIE FERESTRE		P.T. +D.E.	1:100	0.21 / 0.30
D.E.21	TABLOU TAMPLARIE FERESTRE		P.T. +D.E.	1:100	0.21 / 0.30
D.E.22	DETALIU ARMARE TERMOIZOLATIEI LA GOL		P.T. +D.E.	1:10	0.42 / 0.30
D.E.23	SCHEMA DE ANCORARE PENTRU VATĂ BAZALTICĂ		P.T. +D.E.	1:10	0.42 / 0.30

Rezistentă

a. Piese scrise

Conform Borderou anexat la Memoriu pe specialitatea Rezistentă.

b. Piese desenate

Conform Borderou anexat la Memoriu pe specialitatea Rezistentă.

a. Piese scrise

Conform Borderou anexat la Memoriu pe specialitatea Instalatii Electrice.

Instalatii electrice

NR. PROIECT / PROIECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
038/2023	ABH.	P.T.+D.E.	18. P.T.+D.E.	BIT. PARTI SCRISE	MEMORIU GENERAL	00	05.2024	4 din 21

ASOCIETATEA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (UIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.
BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sca. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, Bucuresti, Romania | tel: +40728.038.114 | e-mail: arhitecturam@amplu.com | RO-42875925
AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluampluamplu.ro | str. Pacii nr. 5A, Focșani, Vrancea | tel: +4 0235.211.015 | e-mail: ampluampluamplu@amplu.ro | RO-436/4537

Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisă reproducerea distribuția fără autorizația expresă

b. Piese desenate

Conform Borderou anexat la Memoriu pe specialitatea Instalatii Electrice.

Instalatii sanitare

a. Piese scrise

Conform Borderou anexat la Memoriu pe specialitatea Instalatii Sanitare.

b. Piese desenate

Conform Borderou anexat la Memoriu pe specialitatea Instalatii Sanitare.



NR. PROIECT / PROJECT NO.	COO / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
038/2023	ABM.	P.T.+D.E.	18.P.T.+D.E.	BUT.PAATI.SCHISE	MEMORIU GENERAL	00	05.2024	5 din 21

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (UDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)
© Document issued by BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, Bucuresti, Romania | tel: +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarchitecture.ro | 1st Floor in SA, Focsani, Vrancea | tel +4 0755 211 016 | mail: ampluarchitecture@gmail.ro | RO 43674537

Accest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor, utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea sau difuzarea fara autorizatie expresa.

CUPRINS

I. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII	7
I.01. Denumirea obiectivului de investiții	7
I.02. Amplasamentul / Adresa Imobil	7
I.01. Actul administrativ prin care a fost aprobat(a), în condițiile legii, studiul de fezabilitate / D.A.L.1.7	
I.02. Ordonator principal de credite	7
I.03. Investitorul	7
I.04. ELABORATORUL PROIECTULUI TEHNIC DE EXECUȚIE	8
II. PREZENTAREA SCENARIULUI/ OPTIUNII APROBAT(E) ÎN CADRUL STUDIULUI DE FEZABILITATE / DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII	8
II.01. Particularități ale amplasamentului, cuprinzând:	8
II.01.1. Descrierea Amplasamentului	8
II.01.2. Proprietatea	9
II.01.3. Topografia	9
II.01.4. Clima și fenomenele naturale specifice zonei	10
II.01.5. Geologia, seismicitatea	11
II.01.6. Devierile și protejările de utilități afectate;	11
II.01.7. Sursele de apă, energie electrică, gaze, telefon și altele asemenea pentru lucrări definitive și provizorii;	12
II.01.8. Căile de acces permanente, căile de comunicații și altele asemenea;	12
II.01.9. Căile de acces provizorii	12
II.01.10. bunuri de patrimoniu cultural imobil.	13
II.02. Soluția tehnică cuprinzând:	13
II.02.1. caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;	13
II.02.2. varianta constructivă de realizare a investiției;	14
II.02.3. Trasearea pe teren a lucrărilor	18
II.02.4. Protejarea lucrărilor executate și a materialelor din șantier;	18
II.02.5. Organizarea de șantier.	18



NR. PROIECT / PROIECT NO.	CCD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
038/2023	ANH.	P.T.+D.E.	18.P.T.+D.E.	BIT_PPARTI SCRISSE	MEMORIU GENERAL	00	05.2024	6 din 21

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (UDEN) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIATII)
© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.
BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sose. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel: +40728.028.114 | e-mail: arhitecturanu@gmail.com | RO 42879925
AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarchitectura.ro | Str. Păcii nr. 5A, Pocașni, Vrancea | tel: +4 0755 211 016 | email: ampluarchitectura@gmail.ro | RO 43674537
Accest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisă reproducerea difuzarea fara autorizarea exprese.

I. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

I.01. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

REABILITAREA, MODERNIZAREA ȘI DOTAREA ȘCOLII GIMNAZIALE "VASILE CARLOVA" DIN
STR. LT. PARVAN POPESCU, NR.12, TÂRGOVIȘTE, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

I.02. AMPLASAMENTUL / ADRESA IMOBIL

Strada Lt. Parvan Popescu, nr. 12, Târgoviște, județul Dâmbovița, , având număr cadastral
80085, intabulat în C.F. nr. 80085

I.01. ACTUL ADMINISTRATIV PRIN CARE A FOST APROBAT(A), IN CONDITIILE LEGII, STUDIUL DE FEZABILITATE / D.A.L.I.

D.A.L.I. nr. proiect CF02.A724/2023, aprobat prin H.C.L AL U.A.T. MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

I.02. ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

COD FISCAL 4279944

ADRESA: STR. REVOLUȚIEI, NR. 1-3, cod 130011, TÂRGOVIȘTE, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

Telefon: 0245 611 222; Fax: 0245 217 951/0245 221 223

Adresă web: www.pmtgv.ro

e-mail: primarulmunicipiulutargoviste@pmtgv.ro

Reprezentant legal: Jc. Daniel Cristian STAN

In calitate de: Primar al U.A.T. MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

I.03. INVESTITORUL

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

STR. REVOLUȚIEI, NR. 1-3, cod 130011, TÂRGOVIȘTE, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

Telefon: 0245 611 222; Fax: 0245 217 951/0245 221

NR. PROIECT / PROIECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
038/2023	AMH.	P.T.+D.E.	18.P.T.+D.E.	BIT_PANTI SCRISE	MEMORIU GENERAL	00	05.10.24	7 din 21

ASOCIETEA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (JUDEN) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.
BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sca. Colesti nr. 36, 031183, sector 2, București, România | tel: +40728.028.114 | e-mail: bitoleanu@gmail.com | RO 43679925
AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarchitectura.ro | Str. Pache Prodan nr. 5A, Focșani, Vrancea | tel: +4 0755.211.016 | mail: ampluarchitectura@gmail.ro | RO 43674537
Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisă reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa

I.04. ELABORATORUL PROIECTULUI TEHNIC DE EXECUTIE

Asocierea BITOLEANU SI ASOCIATII SRL - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA reprezentata prin:

S.C. BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L., cu sediul in Municipiul Bucuresti, Soseaua Colentina, nr 36, Sector 2, telefon mobil:0728.028.114, e-mail: alinbitoleanu@gmail.com, CUI RO42879925, inregistrata nr. de inregistrare la Registrul Comertului J40/9354/2020, Reprezentata prin Dl. Alin Claudiu BITOLEANU, functia Administrator, in calitate de prestator – **LIDER DE ASOCIERE**

S.C. AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L., cu sediul in Focsani, str Pacii nr 5A, judet Vrancea, CIF: 43674537 nr. de inregistrare Registrul Comertului : J39/105/2021, telefon: +40 765233440, e-mail: ampluarhitectura@gmail.com, Reprezentata prin dl. Razvan POMANA, functia Administrator, in calitate de prestator – **ASOCIAT**

II. PREZENTAREA SCENARIULUI/ OPTIUNII APROBATE(E) IN CADRUL STUDIULUI DE FEZABILITATE / DOCUMENTATIEI DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII

II.01. PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI, CUPRINZAND:

II.01.1. Descrierea Amplasamentului

Imobilul (compus din teren si cladiri) este situat in intravilanul Municipiului Târgoviște, str. Lt. Parvan Popescu, nr. 12, județul Dâmbovița , avand numar cadastral 80085, fiind intabulat in C.F. nr. 80085 UAT Târgoviște.

Imobilul se află în proprietatea publică a Municipiului Târgoviște, conform inventariului domeniului public, conform HG nr.1350/ 2001.

Terenul nu figureaza in zona cu interdictii de construire, potrivit Planului Urbanistic General aprobat prin HCL nr. 9/1998, prelungit conform O.U.G. nr. 51/21.06.2018 prin HCL nr. 239/29.06.2018 – UTR nr. 2 – "ZONA CENTRALA – VATRA ISTORICA" (Cv.4) și are funcțiunea dominantă a zonei: LMu si IS - zona rezidentiala si zona pentru institutii publice si servicii si tipuri de subzone functionale: C, LMu1, LMu2, ISc, ISa, ISr, IScu, ISct, ISi, ISsp, ISp, ISas, ISm, Pp, CCP, S. Zona impozitare: A.

NR. PROIECT / PROJECT NO.	CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV	DATA	PAG.
038/2023	ASH	P.T.+D.E.	18_P.T.+D.E.	BIT_ PARTI SCRISE	MEMORIU GENERAL	00	05.2024	8 din 21

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (JUDEȚ) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)
BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Soc. Contina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925
AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel: +40755.211.016 | email: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537
Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celor pentru care a fost elaborat, fiind interzisă reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa.

Natura proprietatii si titlul asupra imobilului, conform extrasului de Carte funciara pentru informare nr. cerere 134771 din data de 07.11.2023:

Imobilul constând în teren în suprafață de 1361 mp din acte și din masuratori (Nr. Cad 80085) și construcții, C1-C5, după cum urmează :

C1 – școală – regim de înălțime S+P+1, suprafață desfășurată - 852 mp

C2 - grup sanitar - regim de inaltitudine PARTER, suprafata de desfasurata - 22 mp

C3 - laborator - regim de înaltă P+1, suprafață desfășurată - 72 mp

C4 – sala legislativă – PARTER, suprafață desfășurată- 35 mp

C5 – cabina poarta – PARTER, suprafață desfășurată- 13 mp

Imobilul aparține domeniului public al Municipiului Târgoviște, conform inventariului domeniului public, atestat prin HG nr.1350/ 2001 privind atestarea domeniului public al județului Dâmbovița, precum și al municipiului Târgoviște, al orașelor și comunelor din județul Dâmbovița.

Relief General

Municipiul Târgoviște este situat în partea central sudică a României și este străbătut de paralela 44°55'27"N și meridianul 25°27'24"E, fiind poziționat la trecerea dintre Câmpia Română și dealurile Subcarpaților ce continuă spre Munții Bucegi. Se află la o altitudine cuprinsă între 260 și 300 metri, poziționându-se între râurile Dâmbovița și Ialomița, la limita dintre regiunea deluroasă subcarpatică și Câmpia Întăa a Târgoviștei, Câmpia este desprinsă din uniformitatea Câmpiei Române, Târgoviștea fiind așezată în sectorul subcolinar al acesteia, parte a câmpiei Piemontane Înalte a Ialomiței, și în vecinătatea Dealurilor Subcarpatice.

NR. PROIECT / PROJECT NO.	CD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUMAR FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
036/2023	ARM.	P.T.+D.E.	18.P.T.+D.E.	BIT_P181115CISE	MEMORIU GENERAL	00	05.2024	9 din 21

ASOCIETEA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (UDER) - AMPUL BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colestiina nr. 36, 021183, sector 2, Bucuresti, Romania | tel: +40728.028.114 | e-mail: info@bitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarchitecture.ro | 1st Floor in SA, Fortsani, Vrancea | Tel: +4 0755 211 016 | Mail: ampluarchitecture@gmail.com | RO 43674537

Acces document intra sub incidentala legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisă reproducerea sau difuzarea în altă mod decât cea pentru care a fost elaborat.



Figura 1 – Localizare Municipiul Targoviste in cadrul Judetului Dambovita

Coordonatele punctelor topografice ale imobilului

Coordonatele punctelor topografice ale imobilului au fost determinate în Sistem de Proiecție Stereografic 1970 și sistemul național de referință altimetric Marea Neagră 1975. Densitatea punctelor de detaliu a fost aleasă conform cerințelor impuse de tipul lucrării, având în vedere scara planului și ținând cont de accidentarea și sinuozitatea terenului. Au fost raportate puncte ce caracterizează poziția și forma detaliilor topografice.

11.01.4. Clima și fenomenele naturale specifice zonei

Clima este temperat – continentală, caracteristică poziției sale geografice, cu o temperatură multianuală de 9,90 °C (ianuarie 2,50 °C, iulie 20,80 °C). Amplitudinea dintre temperatura maximă înregistrată, de 40,40 °C și cea minimă, de -28 °C, este relativ însemnată. Vânturile mai frecvente bat din direcțiile nord-vest (20%), sud-vest (16%) și nord (11%). Precipitațiile multianuale ajung la 683 mm, dintre care 435 mm în sezonul cald și 248 în sezonul rece.

NR. PROIECT / PRODUCT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
036/2023	ARH.	P.T.+D.E.	18.P.T.+D.E.	BIT_PATRI_SCRISE	MEMORIU GENERAL	00	05.2024	10 din 21

Document issued by: GITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPUL BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

BITOLIANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colectiva nr. 36, 021183, sector 2, Bucuresti, Romania | Tel: +40728 028 114 | e-mail: dimbitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPEU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampeuarchitecture.ro | STR. PACII Nr. 5A, FOCULUI, Vrancea 1141-40755 211 016 | [mail: ampeuarchitecture@gmail.com](mailto:ampeuarchitecture@gmail.com) | [RO 43674537](tel:+403674537)

Acest document intra sub incidenta legii nr. 84/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei permise care a fost eliberat, fiind interzisa reproducerea si difuzarea fara autorizatia expresa.

Zona climatică pentru încărcarea cu zăpadă corespunzătoare unei valori caracteristice a încărcării din zăpadă pe sol este de **2,0 kN/mp**, recomandată în harta de zonare din Normativul CR 1-1-3/2012 privind evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor.

Zona climatică pentru încărcarea cu vânt corespunzătoare unei valori caracteristice a presiunii de referință a vântului, mediată pe 10 minute la 10 m înălțime, gref este de 0,40 kPa – recomandată în harta de zonare din Normativul CR-1-14/2012 privind acțiunea vântului asupra construcțiilor.

Conform STAS 6054/1977 adancimea maxima de inghet în zona terenului aflat în studiu este de 0,80-0,90 m fata de cota terenului natural.

II.01.5. Geologia, seismicitatea;

Conform hărților de zonare seismică (P100/1-2013), clădirea care face obiectul investiției, este situată într-o zonă ce corespunde unei accelerații la nivelul terenului de $a_g=0.30\text{ g}$, cu o perioadă de colț a spectrului seismic $T_c=0,7\text{ sec}$, pentru un seism cu perioada medie de revenire de 100 ani, care este cutremurul ce este luat în considerare la Stare Limită Ultimă (SLU). Clasa de importanță a construcției este clasa a III-a, ceea ce conduce la un coeficient de importanță $\gamma=1,2$. Conform CR0-2012. Coeficientul de amplificare dinamică este, conform normativului P100/1-2013, $\beta_0=2,5$, pentru intervalul TB-TC.

11.01.6. Devierile si protejarile de utilitati afectate;

In cazul in care se descopera retele existente de care nu a fost stiut in faza de proiectare si acestea necesita devieri, se vor face toate demersurile necesare pentru a le devia.

Deviere retea de apa rece

Demersurile pentru eventualele devieri ale rețelelor existente în zona sunt în sarcina antreprenorului de instalații sanitare. Se vor respecta toate cotele de motaj și toate normele în vigoare.

Devierea ale retelelor de instalatii electrice:

Demersurile pentru eventuale devieri ale rețelelor de instalații electrice existente în zona sunt în sarcina antreprenorului de instalații electrice, însă doar cele referitoare la instalații electrice sau de curenti slabi. La execuție se vor păstra distanțele minime între cablurile de energie pozate în pământ și alte cabluri pozate în pământ, conf. tab.4 din NTE 007/08/00:

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FIȘIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
038/2023	ANH.	P.T.+D.E.	18 P.T.+D.E.	BIT_PANTI SCHISE	MEMORIU GENERAL	00	05.2024	11 din 21

ASOCIEȚIA BÎTOLEANU ȘI ASOCIAȚIA S.R.L. (UDER) - AMPLU BÎROU DE ARHITECTURĂ S.R.L. (ASOCAT)

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | 505 Colentina nr. 30, 021183, sector 2, Bucuresti, Romania | tel. +40728 028 114 | e-mail: alibitoleanu@gmail.com | RO 42875925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarchitecture.ro | 117 PACULUI SA, Focsani, Vrancea | tel +4 0755 211 016 | mail: ampluarchitecture@gmail.com | RO43574537

Acet document intra sub incidenta legii nr. 84/1956 privind dreptul de autor, utilizarea sa trebuie sa fie conform celei prevazute la art. 17 din Legea nr. 84/1956 privind dreptul de autor, fiind interzisa reproducerea integrala sau partiala, editarea, traducerea, difuzarea sau orice alt fel de reproducere sau transmitere publica fara autorizarea expresa a titularului dreptului de autor.

- Se vor respecta distanțele de siguranță ale cablurilor pozate în pământ față de diverse rețele conform prevederilor Tabelului 5 din normativul NTE 007/08/00:

- conducte de gaze: intersecții – 25 cm, apropiieri – 60 cm
- conducte de apă și canalizare: intersecții – 25 cm, apropiieri – 50 cm
- conducte termice cu apă fierbinte: intersecții – 20 cm, apropiieri – 50 cm
- arbori: apropiieri – 1m
- fundații de clădiri: apropiieri – 60 cm

Documentația tehnică tratează:

- instalația electrică din spațiile comune și pe fatadă, conform proiectului de instalații
- instalația sanitară din subsol, conform proiectului de instalații

11.01.8. **Cale de acces permanente, cale de comunicatii si altele asemenea;**

Se vor folosi caile de acces existente (strada existenta). Nu se creeaza cai noi de acces.

Prin strada existentă, se face referire la strada de acces.

11.01.9. cale de acces provizorii

Nu este cazul.

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FIȘIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
036/2023	ADM.	P.T.+D.E.	18_P.T.+D.E.	BIT_PANTI_SCRISE	MEMORIU GENERAL	00	05.2024	12 din 21

ASOCIERIEA BIȚOLEANU ȘI ASOCIAȚII S.R.L. (INDENT) - AMPUL BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L. (ASOC)

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, Bucuresti, Romania | tel: +40728.028.114 | e-mail: bitnb@bitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarchitectura.ro | STR. PACII 5A, FOCȘANI, VÂRNEA | TEL: +4 0755 211 016 | MAIL: ampluarchitectura@gmail.ro | NO.43674537

Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform ceea ce este permis care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea sau altfel de utilizare fara autorizarea expresie a titularului dreptului de autor.

II.01.10. bunuri de patrimoniu cultural imobil.

Nu este cazul.

II.02. SOLUTIA TEHNICA CUPRINZAND:

II.02.1. caracteristici tehnice si parametri specifici obiectivului de investitii;

Rezumat caracteristici tehnici și parametri specifici obiectelor de investiții:

a) Categoria și clasa de importanță;

Categoria de importanta "C" – normala conform HG 766/1997 – Anexa 3.

Clasa de importanta II – C1,C2

Clasa de importanta III – C3,C4

b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz;

Nu este cazul.

c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție

Anul construirii –1886 (C1)

C2,C3,C4 - 1977

d) Suprafața teren

1361 mp (conform C.F. 80085)

e) suprafața construită

Ac. Existenta - se mentine (Carte funciara nr. 80085) = 660mp

- C1 = 554mp - scoala - S+P+1
- C2 = 22mp - grup sanitar - P
- C3 = 36mp - laborator - P+1
- C4 = 35mp - sala legislatie - P
- C5 = 13mp – cabina poarta - P

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
038/2023	ARH.	P.T.+D.E.	18_P.T.+D.E.	BIT_PANTI_SCRISE	MEMORIU GENERAL	00	05.2024	13 din 21

ASOCIETEA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (SICER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | Str. Cordonului nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel.: +40728.028.1141 e-mail: alinbucureanu@gmail.com | RO 4287925

Acces document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celor pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea

f) suprafața desfășurată

S. Desf. - se mentine = 994mp

- C1 – școala – regim de înaltime S+P+1, suprafață desfășurată- 852 mp
- C2 – grup sanitar - regim de înaltime PARTER, suprafață desfășurată- 22 mp
- C3 - laborator - regim de înaltime P+1, suprafață desfășurată- 72 mp
- C4 – sala legislatie – PARTER, suprafață desfășurată- 35 mp
- C5 – cabina poarta – PARTER, suprafață desfășurată- 13 mp,

g) Alt parametrul

POT existent și menținut = 48.49%

CUT existent și menținut = 0.73

II.02.2.varianta constructiva de realizare a investitiei;

În acord cu legislația, proiectantul trebuie să respecte normativele de proiectare aflate în vigoare la data proiectării. Din punct de vedere al structurii de rezistență obligativitatea proiectantului este de a respecta, printre altele, „Codul de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri”, indicativ P 100-1/2013.

Prezentul proiect respectă exigentele de calitate cerute, conform legii nr.10/1994 și este expus verificării autorizate de către verificatori atestați MLPTL pentru următoarele exigențe: A1

În prezent terenul nu este liber de construcții și se dorește reabilitarea construcțiilor existente pe teren.

În vederea stabilirii performanțelor seismice ale clădirii existente, precum și impactul realizării lucrărilor propuse, s-a realizat o expertiza tehnica de catre dl. expert tehnic ing.Zefir Apostol.

SITUATIA EXISTENTA

Conform raport de expertiza tehnica intocmita de catre expert tehnic ing.Zefir Apostol:

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COO / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FIȘIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
038/2023	ABH.	P.T.+D.E.	18_P.T.+D.E.	BIT_PARTI_SCRISE	MEMORIUL GENERAL	00	05.2024	14 din 21

ASOCIEREA BITOLEANU ȘI ASOCIAȚII S.R.L. (UIDEN) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIATI)

© Document issued by: BITOLEANU ȘI ASOCIAȚII S.R.L. | Sose. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel.: +40728.028.1141 e-mail: alibitoleanu@gmail.com | RO 42879925

BITOLEANU ȘI ASOCIAȚII S.R.L. | Sose. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel.: +40728.028.1141 e-mail: alibitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarchitectura.ro | Str. Pacii nr. 5A, Focșani, Vrancea | tel.: +40755.211.016 | email: ampluarchitectura@gmail.ro | RO 43674537

Acest document intră sub incidența legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie să fie conform celei pentru care a fost elaborat. Fără interzicere reproducerea

diffuzarea fără autorizarea expresă.

- Structura de rezistența actuală, pentru corpurile C1,C2 este realizată din cărămidă plină presată, cu planșee din lemn, iar fundațiile sunt de tip grinzi continue din beton simplu
- Sarpanta este realizată din lemn pentru corpul C1, iar la corpul C2 sarpanta este realizată din grinzi cu zăbrele metalice.
- Anul construcției pentru corpul C1 este 1886, iar ulterior a fost extins cu Corpul C2-grup sanitar.
- Structura de rezistența pentru corpurile C3, C4, C5 este realizată din zidărie confinată cu centuri,stâlpișori și placa din beton armat,iar fundațiile sunt de tip grinzi continue din beton armat.
- Pentru corpul C3, sarpanta este realizată din lemn cu învelitoare din tablă, iar pentru corpul C4, se poate observa o mansardă/anexa metalică,cu învelitoare din tablă
- Anul construcției pentru corpurile C3 și C4 este 1977.

SITUATIA PROPUȘA:

Conform concluziilor din expertiza tehnică,construcțiile existente nu necesită măsuri de consolidare,fiind clasa de risc seismic RSIII.

Se propune doar refacere sarpantelor din lemn.

În urma măsurătorilor efectuate și a vizitelor la amplasament,s-au constatat următoarele aspecte:

Pentru corpul de clădire C1-Structura de rezistența este alcătuită din zidărie plină presată,iar toate planșeele sunt din lemn,grinzile din lemn ale planșeele rezemând direct pe pereții de zidărie,nu există centuri/grinzi din beton armat.

Conform raportului de expertiza tehnică de securitate la incendiu întocmită de expert tehnic Ing.Moroianu Robert, se precizează aspecte:

Din considerente I.S.U., unde nu era respectată distanța de siguranță la foc, între clădiri vecine corelate cu gradul de rezistență la foc, conform P118-99, se prevăd măsuri compensatorii de protecție.

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COO / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FIȘIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
038/2023	ARH	P.T.+D.E.	18_P.T.+D.E.	BIT_PARTI SCRISE	MEMORIU GENERAL	00	05.2024	15 din 21

© ASOCIEREA BITOLEANU ȘI ASOCIAȚII S.R.L. (UIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L. (ASOCIAȚI)

© Document issued by: BITOLEANU ȘI ASOCIAȚII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L.
BITOLEANU ȘI ASOCIAȚII S.R.L. | Sca. Colentina nr. 36, 021183, Sector 2, București, România | tel: +40728 028.114 | e-mail: aliohitoceanu@gmail.com | RO-42879925
AMPLU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L. | www.ampluarchitectura.ro | Str. Pacini nr. 5A, Focșani, Vrancea | tel: +40755 211 016 | e-mail: ampluarchitectura@gmail.ro | RO-43674537
Acest document intră sub incidența legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie să fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisă reproducerea
difuzarea fără autorizarea expresă.

Conform expertizei la foc se prevad urmatoarele masuri compensatorii tehnice de protectie – **corpurile de cladiri C1 – axele B-D/ 1 – 3, C1+C2 – axele H-J/ 9’ – 14, C3 si C4:**

- pereti existenti din zidarie portanta REI 180, fara goluri functionale
- au fost realizate sarpante cu structura metalica, termoprotejata la foc R-60' si invelitoare din panouri A2 s1 d0, REI-60' conform expertizei la foc si documentatiei atasate.
- pereti din panouri sandwich, agrementati tehnic, REI 180, montati pe peretii existenti din zidarie portanta, REI -180', avand structura metalica termoprotejata la foc R-180' – doar pe zona de timpane, unde se inchide sarpanta si nu se pot realiza pereti de zidarie / beton armat.
- sarpanta acoperisurilor este realizata din structura metalica termoprotejata la foc, R -60', fiind montate pe aceasta panouri avand clasa de reactie A1/ A2s1d0, rezistente la foc REI 60'

Din limitarile impuse de cladirea existenta, atat din punct de vedere structural, spatial cat si conformarea la foc, sigurele variante care se pot aplica sunt cele impuse prin expertiza.

Asadar,referitor la amplasarea cladirilor si nerespectarea distantei intre cladirile analizate si cladirile vecine cu privire la siguranta la incendiu,se propune inlocuirea sarpantelor din lemn de la corpul C1 intre axele B-D/1-3 si Axele H-J/11-14 cu sarpante realizate din structura metalica protejata la foc.

Acest aspect conduce implicit la realizare de centuri din beton armat peste peretii existenti din zidarie pentru prinderea structurii metalice.

De asemenea,in urma realizarii calculelor si verificarilor necesare,se propune evazarea talpilor fundatiilor pentru preluare si transmiterea corecta a presiunilor si eforturilor terenului de fundare

De asemenea,avand in vedere ca o mare parte din placa de pardoseala se va sparge pentru realizarea interventiiilor de la fundate,se propune spargerea ei in intregime si refacerea,impreuna cu straturile aferente.

In Axele H-J/11-14 vor fi realizate centuri din beton armat pentru ancorarea sarpantei metalice,.

In afara zonelor specificate,sarpanta existenta din lemn a corpului C1,in urma vizitei la amplasament,s-a constatat ca starea ei este buna,fara avarii din considerente de rezistenta,ci doar cateva semne ale infiltratiilor de apa pe alocuri,semne care nu au slabit sectiunea lemnului,fiind doar de suprafata.

NR. PROIECT / PROJECT NO.	CODE / ABN.	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
038/2023		P.T.+D.E.	18 P.T.+D.E.	BIT_PARTI SCRISE	MEMORIU GENERAL	00	05.2024	16 din 21

ASOCIETATEA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (UDEN) | AMPULU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPULU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.
BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, Bucuresti, Romania | Tel.: +40728-028.114 | e-mail: amplu@amplu.ro | RO 42875925

AMPULU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarchitectura.ro | Str. Pacii nr. 5A, Focșani, Vrancea | Tel.: +40755-211.016 | mail: ampluarchitectura@gmail.com | RO 43574537

Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisă reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa

Conformarea acesteia este una buna, respectandu-se principiile de realizare ale sarpantelor.

Se propune pastrarea sarpantei din lemn si consolidarea acesteia prin amplasarea de clesti si contrafise suplimentare si eventuala inlocuire a elementelor care prezinta degradari severe.

Pentru corpul C2,sarpanta existenta metalica se va reface,aceasta prezentant unele deficiente si degradari.

Vor fi realizate centuri din beton armat pentru ancorarea grinzilor cu zabrele.

Pentru corpul C3, sarpanta existenta din lemn se va reface in solutie de sarpanta metalica protejata la foc.

Pentru corpul C4,avand structura de rezistenta din zidarie confinata cu stalpisor,i,centuri si placa din beton,precum si o mansarda metalica s-a observant faptul ca pentru prinderea eficienta a structurii metalice refacute de structura existenta este necesara realizarea unei camasiueli din beton armat care sa lege peretii din zidarie cu centura din beton armat,realizand-se astfel un punct rigid de sprijin pentru structura metalica.

Conform vizitei la amplasament, pentru corpul C4 s-a putut observa faptul ca fata de structura din zidarie existenta, placa din beton prezinta pe mijlocul deschiderii un punct suplimentar de sprijin (teava metalica), cel mai probabil aceasta fiind amplasata improvizat pentru reducerea deschiderii ochiului de placa.

Asadar, se propune realizarea a unui cadru din beton armat pe mijlocul deschiderii placii si inca un cadru din beton armat adiacent peretelui existent din axul 16 pentru rezemarea structurii metalice/in prezent structura metalica reazema direct pe placa de beton)

Ca masura suplimentara,pe cele doua ochiuri de placa formate vor fi amplasate benzi de carbon la partea inferioara

Avand in vedere masurile suplimentare de consolidare aplicate suprapraturii, va fi necesara realizarea de camasieli asupra fundatiilor existente si de realizarea a doua fundatii noi pentru cele doua cadre din beton armat.

De asemenea,avand in vedere ca o mare parte din placa de pardosela se va sparge pentru realizarea interventiilor de la fundatie,se propune spargerea ei in intregime si refacerea,impreuna cu straturile aferente.

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	MURGE FISER / FILE NAME	DOCUMENT	REV	DATA	PAG.
038/2023	ARH.	P.T.+D.E.	18.P.T.+D.E.	BIT_PAAIT_SCRISE	MEMORIU GENERAL	00	05-2024	17 din 21

ASOCIEREA BÎTOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIATII)

© Document issued by BIROLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.
BIROLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Serviciul tehnic nr. 35-121193 sector 2 Bucuresti, Romania | tel.: +40728.028.1141 e-mail: biroleonu@amplu.ro | RO 42878925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarchitecture.ro | STR. PACII S.A. FOCAANI, VRANCEA | TEL +4 0755 212 016 | MAIL: ampluarchitecture@gmail.ro | RO 43674537

Acest document este sub incidența legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie să fie confirmată celui pentru care a fost elaborat, fiind interzisă reproducerea și difuzarea fără autorizația expresă.

II.02.3. Trasarea pe teren a lucrarilor

Trasarea pe teren a lucrarilor se va face de personalul specializat, dotat cu aparatura corespunzatoare, pe baza proiectului, in prezenta beneficiarului, antreprenorului general, executantului si proiectantului. Trasarea lucrarilor se va face conform:

STAS 8924/1-87: Masuratori terestre. Trasarea pe teren a constructiilor civile, industriale si agrozootehnice; STAS 8924/1-87: Masuratori terestre. Trasarea pe teren a constructiilor civile, industriale si agrozootehnice;

Trasarea se va face de pe planul in format dwg folosind borna topometrica care a fost utilizata pentru ridicarea topografica, pusa la dispozitie de beneficiar.

II.02.4. Protejarea lucrarilor executate si a materialelor din santier;

Protejarea lucrarilor executate si a materialelor din santier cade in sarcina integrală a executantului. Executantul asigură depozitarea și paza corespunzătoare, pe toata perioada execuției și supravegherea tuturor lucrărilor în desfășurare.

Zonele destinate depozitării de materiale vor fi protejate prin acoperirea suprafețelor de gazon și materialelor cu folie PVC. Materialele vor fi aduse și descărcate prin accesul existent la limita de proprietăți.

II.02.5. Organizarea de santier;

Având în vedere că lucrările se execută în intravilanul localității, organizarea de șantier nu ridică probleme speciale. Constructiile necesare organizarii de șantier vor fi amplasate in perimetrul amplasamentului. Executantul este obligat sa asigure realizarea constructiilor provizorii necesare desfasurarii in conditii optime a executiei lucrarilor, activitatii de supraveghere precum si depozitarii temporare a materialelor necesare realizarii prezentului proiect.

Curatenia pe santier se va menține zilnic, de către executant, astfel încât să nu afecteze constructiile din vecinatate si circulatia în zonă. Pe timpul lucrarilor se vor lua masuri organizatorice pentru prevenirea degajarii prafului si pentru reducerea la minim a zgomotelor.

Executantul va pregati tot personalul angajat in executia acestui imobil si a persoanelor raspunzatoare de calitate, urmarire, proiectare si nu in ultimul rand al tuturor persoanelor

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FIȘIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
038/2023	ABH	P.T+D.E.	18_P.T+D.E.	BIT_PARTI SCHEME	MEMORIU GENERAL	00	05.2024	18 din 21.

ASOCIETEA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (UDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Căminuța nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel.: +40728.028.1141 | e-mail: alimboleanu@gmail.com | RO 42879925
AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarchitectura.ro | str. Pactul nr. 5A, Focșani, Vrancea | tel.: +4 0735.211.016 | mail: ampluarchitectura@gmail.ro | RO 42674537

Acest document intra sub incalzenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform zelei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea
distribuzarea fara autorizarea expresa.

care au permisunea de a intra pe santier (paza, vizitatori, etc) din punct de vedere al protectiei muncii conform ultimelor reglementari legislative in acest domeniu.

Operațiunile privind organizarea de șantier se vor derula în următoarea cronologie:

- Amplasarea panoului de identificare a lucrării, cu menționarea autorizației de construire în baza căruia se execută lucrarea;
- Dotarea cu trusa de prim ajutor, sursa de apă potabilă și sursa de energie electrică;
- Demolarea elementelor prevăzute în proiect, pentru care s-a întocmit documentația aferentă;
- Recuperarea materialelor din desființare care mai pot fi utilizate. Evacuarea molozului pe baza contractului de salubritate încheiat cu firma de salubritate din zona
- Aprovizionarea cu primele materiale de construcție

S-a urmărit obținerea unui proiect optim și cât mai eficient din punct de vedere al execuției, ca timp și tehnologie.

Structura de rezistență a construcției propuse a fost concepută, analizată și calculată în conformitate cu normele și normativele în vigoare în România dar și cu normele Eurocode.

Parte din solutiile imaginare in acest proiect pot fi adaptate in functie de capacitatile si posibilitatile executantului. In afara proiectului de organizare de santier, acesta va trebui sa elaboreze un proiect tehnologic, in functie de utilajele pe care le are in dotare si de alte capacitati. Aceasta se va face cu consultarea si acordul proiectantului.

Constructorul va lua toate masurile privind executia pentru respectarea prevederilor mentionate prin proiect. Pentru orice neconcordanata intre proiect si situatia din teren se va contacta proiectantul. Proiectul a fost intocmit tinand seama de vecinatati, fara a aduce prejudicii, iar executantul va asigura un climat normal din punct de vedere al zgomotului, vibratiilor sau socurilor.

Lucrarile de executie si exploatarea viitoarelor structuri nu vor afecta rezistenta si stabilitatea constructiilor invecinate si nici nu vor induce vreo stare defavorabila de eforturi si tensiuni in terenul de fundare ale acestora.

NR. PROIECT / PROJECT NO.	CD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUMAR FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
036/2023	ARH.	P.T.+D.E.	10. P.T.+D.E.	BIT PARTI SCRISE	MEMORIU GENERAL	00	05.2024	19 din 21

ASOCIERIEA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (UDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLE BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. - Sos. Colentina nr. 56, 021183, sector 2, Bucuresti, Romania | Tel.: +0726 026 114 | e-mail: albitoleanu@gmail.com | RO 42579925
AMPU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. - www.ampu.ro | Tel. Bucuresti: +0755 211 016 | e-mail: ampuarhitectura@gmail.com | RO 43674537

Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea si utilizarea fara autorizarea expresă.

Constructorul va trebuie sa asigure birouri pentru dirigințele de santier, sa asigure incalzirea, curatenia, si intretinerea acestora pe intreaga durata de executie, pana la terminarea acestora.

Birourile trebuie sa fie dotate cu mobilier, echipamente de comunicatii cu cel puțin 7 zile înainte de inceperea lucrarilor.

Curatenia santierului

Se va specifica obligatia executantului ca pe toata durata de executie a lucrarilor, incinta santierului precum si spatiile depozitate aferente, vor fi tinute în mod permanent în stare de curatenie, antreprenorul, fiind obligat sa respecte toate reglementarile in vigoare ale organelor sanitare, ale politiei locale, în scopul asigurarii unui climat de ordine în desfasurarea lucrarilor si în mod deosebit pentru protejarea sanitara a incintei si protectia mediului inconjurator.

Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei

Se va specifica obligatia antreprenorului ca pe parcursul lucrarilor (zilnic) cat si la terminarea lucrarilor, de a evacua de pe santier toate utilajele de constructie, surplusul de materiale, ambalajele, deseurile si lucrarile provizorii si de reface eventualele zone afectate de organizarea de santier.

Lucrarile proiectate nu afecteaza mediul inconjurator, nu constituie surse de poluare si nu sunt afectate asezarile umane invecinate amplasamentului. La executia lucrarilor trebuie respectate prevederile documentatiei anexata acestui proiect, precum si urmatoarele prescriptii:

- SR EN ISO 14001/2005 – Sisteme de Management de Mediu – Specificatii si ghid de utilizare.
- Legea Protectiei Mediului nr. 195 din 2006, republicata in 2001, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea Apelor nr. 458/2002, cu modificările și completările ulterioare;
- HGR 856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase, cu modificările și completările ulterioare;

NR. PROIECT / PROIECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NOME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
038/2023	AMB.	P.T.+D.E.	18.P.T.+D.E.	BIT_PAGETI_SCRISE	MEMORIU GENERAL	00	05.2024	20 din 21

ASOCIETEA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (IDEN) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sca. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, Bucuresti, Romania | tel: +40726 028.114 | e-mail: alimbolanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarchitectura.ro | str.Paci nr 54, Focșani, Vrancea | tel: +4 0755 211 016 | mail: ampluarchitectura@gmail.ro | RO 43674527

Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa.

Măsuri de protecție a muncii și P.S.I.

Soluțiile tehnice din prezenta documentație s-au stabilit având în vedere prevederile normativelor și prescripțiilor tehnice în vigoare pentru evitarea accidentelor în exploatare și în execuție.

Pe durata executării lucrărilor, executantul va lua măsuri organizatorice conform prevederilor din „Regulamentul privind protecția muncii și igiena muncii în construcții” – MLPAT – Ord. 9/N/1993 și „Norme specific de securitate a muncii pentru lucrări de instalații tehnico-sanitare și de încălzire”-1996.

Exploatarea instalațiilor se va face conform specificațiilor prevăzute în cărțile tehnice ale echipamentelor și indicațiile furnizorilor acestora.

PROIECTANT GENERAL

ASOCIEREA BITOLEANU ȘI ASOCIAȚII (lider)- AMPLU BIROU DE ARHITECTURA (asociat) prin
 BITOLEANU ȘI ASOCIAȚII -LIDER

ȘEF DE PROIECT

Arh. Alin Claudiu Bitoleanu

ÎNTOCMIT

Arh. Razvan Pomana



NR. PROIECT / PROIECT NO.	CODE / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
038/2023	ARH.	P.T.+D.E.	18 P.T.+D.E.	BIT_2 PARTI SCRISE	MEMORIU GENERAL	00	05.2024	21 din 21